

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT Sathorn 12) ของนิติบุคคลอาคารชุด เขตต์ สาทร ทเวลท์ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส 1010.5/1225 ลงวันที่ 28 มกราคม 2563 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 1

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เขตต์ สาทร ทเวลท์ ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและการสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลท์ (TAIT Sathorn 12) ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคมถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและการสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	ภาพที่ 2-7
2. เสียง	- ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	<u>พารามิเตอร์</u> - ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-8
3. การจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	<u>พารามิเตอร์</u> - ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	<u>พารามิเตอร์</u> - ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบรอบรั้วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	<u>พารามิเตอร์</u> - ถังสำรองน้ำใช้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยจะดำเนินการช่วงเดือนตุลาคมของทุกปี และจะดำเนินการประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่มีการล้างถังสำรองน้ำทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-26
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอยรวม	<u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <u>ความถี่</u> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-35 ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) วิธีการตรวจวัด : ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีการตรวจวัด : ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ของแข็งแขวนลอย (SS) วิธีการตรวจวัด : กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการตรวจวัด : วิธีการไตเตรต (Titrate) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) วิธีการตรวจวัด : ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการตรวจวัด : วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา 1 ชั่วโมง	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการจัดจ้างบริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		พารามิเตอร์ - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) วิธีการตรวจวัด : วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการตรวจวัด : วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl) ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ			
	- ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันภายในบ่อดักไขมันอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณไขมันสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบกากจัด โดยโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปี 2570	-	ภาพที่ 2-12
	- ถังเก็บตะกอน	พารามิเตอร์ - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสะสมในปริมาณมากจะจัดจ้างหน่วยงานเข้ามาสูบกากจัด โดยโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปี 2570	-	ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตบางรักภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ความถี่ - จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน	- โครงการดำเนินการให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียตามที่กำหนด และดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1และทส.2)	-	ภาพผนวกที่ 3-3
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบรอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-47

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ประมาณ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าสำรอง ความถี่ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	พารามิเตอร์ - ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-1
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	พารามิเตอร์ - หม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-27 ภาคผนวก 3-2
	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	พารามิเตอร์ - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2-57

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
9. สุขภาพและการสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-48
		พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-48
	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยเสมอ หากไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการจัดหาเพิ่มหรือทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-35

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ บริเวณป้อมยาม	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรีบดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน ความถี่ - ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะก่อสร้างแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดตามระยะเวลาที่กำหนด และในช่วงที่ดำเนินการมาตรการ ยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	ภาคผนวกที่ 2-1 ภาพที่ 2-67
12. คุณภาพน้ำประปา	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - กรด-ด่าง (pH) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจคุณภาพน้ำประปา ว่ายน้ำ ได้แก่ กรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท วิ เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-54 ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
12. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ทั้งนี้ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียว ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ			
	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ใช้วิธี Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวกที่ 4-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
12.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด บริเวณสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ และให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ความถี่ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการยังมิได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์อื่นๆความถี่ทุกเดือน	ตารางที่ 4-2	-
13.โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และหลอดไฟ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆอยู่สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบหลอดไฟและระบบส่องสว่าง - ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่สภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน	- โครงการจัดให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-61 ภาพที่ 2-63 ภาพที่ 2-64 ภาพที่ 2-66

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
13. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ			

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เขตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			พ.ศ. 2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุลรวมรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุลระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

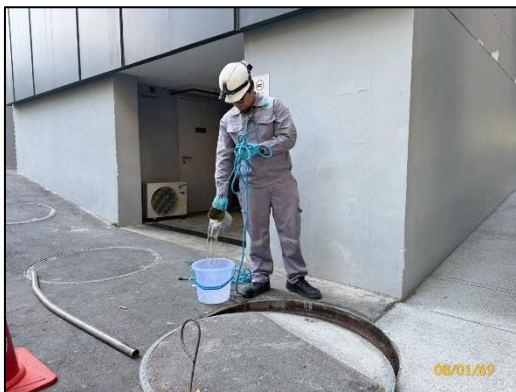
สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปที่วิเคราะห์ไปยังห้องปฏิบัติการได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

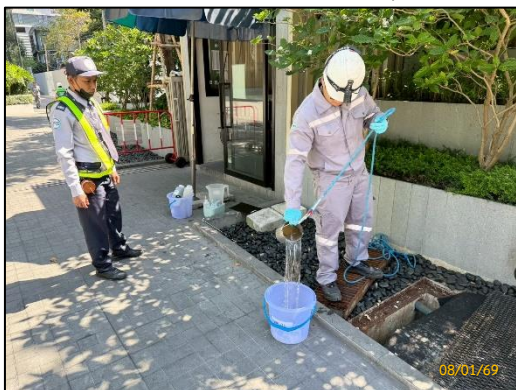
รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะ	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th ed,2023
	- Total Suspended Solids	Dried from 103-105 ^{°C} (2540 D)	
	- Total Dissolved Solid	Dried at 180 ^{°C} (2540 C)	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} C), Titrimetric Method (4500-NH ³ C)	
	- Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)	
	- Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test (5210 B), Azide Modification(4500-O C)	
	- Oil and Grease	Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method (5520 B)	
	- Settleable Solids	2540 F. Volumetric	
2. สระว่ายน้ำ	- pH	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)	
	- Free Chlorine	DPD Colormetric Method (4500-H ⁺ G)	
	- Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)	
	- Fecal Coliform Bacteria	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221 E)	
	- <i>Escherichia coli</i>	<i>Escherichia coli</i> using Fluorogenic Substate (9221 F)	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique (9213 B)	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Compact dry PA : Microval Certificate No. 2017LR66	



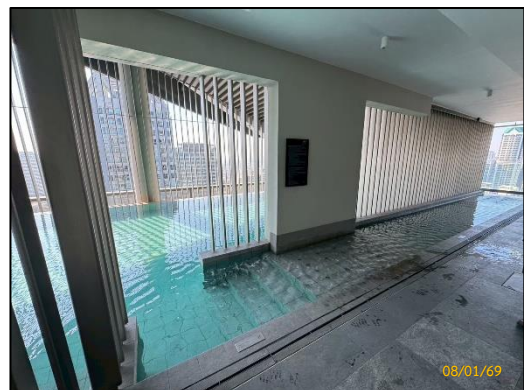
จุดระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะ



สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.4-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะ แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4.2-1 ดำเนินการเก็บความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัดทั้งหมด 8 พารามิเตอร์ ประกอบด้วย pH, TSS, TDS, TKN, Sulfide, BOD, Oil and Grease, Settleable Solids สามารถสรุปได้ดังนี้

- **จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย** จากการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.1-8.7 ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าระหว่าง 78.4-233 mg/L ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 335-609 mg/L ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 4.9-33.8 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.1 mg/L ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 8.2-133 mg/L น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 7.9-27 mg/L และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1-13 mL/L ผลตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1 และแสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 ถึงภาพที่ 3.4.3-8

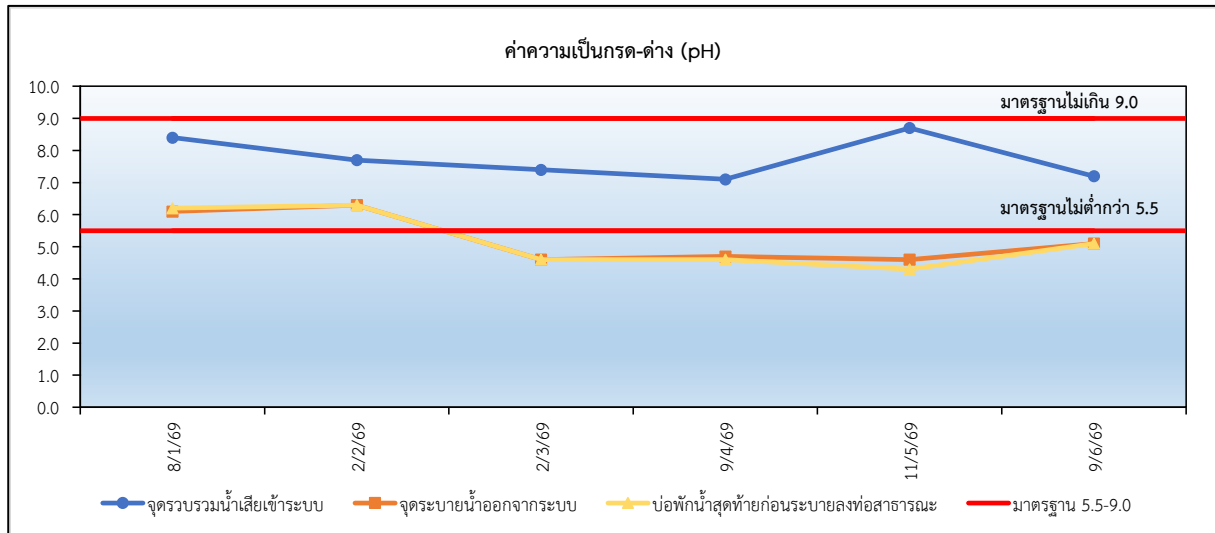
- **จุดรวบรวมน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จากการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 4.6-6.3 ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าระหว่าง <5.0-11.6 mg/L ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 315-495 mg/L ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง <4.0-11.9 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.1 mg/L ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 10-42 mg/L น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าเท่ากับ <2.0 mg/L และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1-0.2 mL/L พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ผลตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1 และแสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 ถึงภาพที่ 3.4.3-8

- **บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะ** จากการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 4.3-6.3 ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) มีค่าระหว่าง <5.0-17.9 mg/L ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) มีค่าระหว่าง 341-480 mg/L ค่าทีเคเอ็น (TKN) มีค่าระหว่าง 6.3-11.9 mg/L ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าเท่ากับ <0.1 mg/L ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 10-47 mg/L น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าเท่ากับ <2.0 mg/L และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าระหว่าง <0.1-0.2 mL/L พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ผลตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1 และแสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 ถึงภาพที่ 3.4.3-8

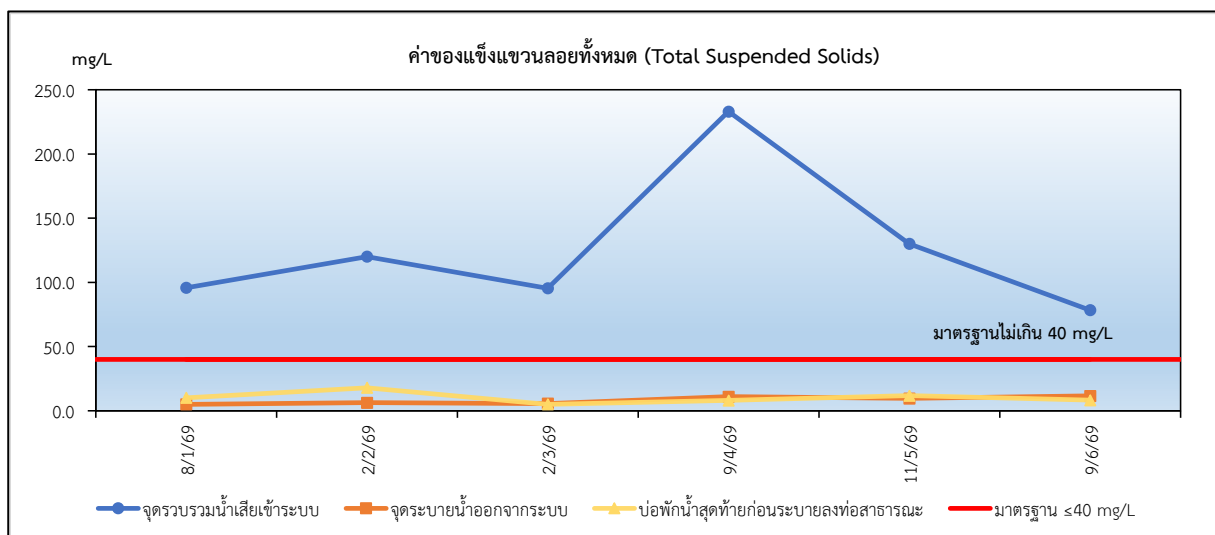
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH -	TSS mg/L	TDS mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L	Settleable Solids mL/L
- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	08/01/69	8.4	95.8	609	24.6	<0.1	115	27	<0.1
	02/02/69	7.7	120	505	19.9	<0.1	110	25	0.5
	02/03/69	7.4	95.4	510	16.1	<0.1	77	17	0.4
	09/04/69	7.1	233	437	33.8	<0.1	122	22	13
	11/05/69	8.7	130	509	30.0	<0.1	133	11	0.9
	09/06/69	7.2	78.4	335	4.9	<0.1	8.2	7.9	<0.1
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	08/01/69	6.1	<5.0	315	9.2	<0.1	11	<2.0	<0.1
	02/02/69	6.3	6.3	495	10.8	<0.1	15	<2.0	<0.1
	02/03/69	4.6	5.6	475	<4.0	<0.1	10	<2.0	0.2
	09/04/69	4.7	11.0	349	11.4	<0.1	21	<2.0	<0.1
	11/05/69	4.6	9.6	487	9.4	<0.1	14	<2.0	<0.1
	09/06/69	5.1	11.6	462	11.9	<0.1	42	<2.0	<0.1
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำสาธารณะ	08/01/69	6.2	10.1	419	8.7	<0.1	12	<2.0	0.2
	02/02/69	6.3	17.9	478	8.5	<0.1	23	<2.0	0.1
	02/03/69	4.6	<5.0	461	6.3	<0.1	10	<2.0	<0.1
	09/04/69	4.6	8.0	341	9.6	<0.1	20	<2.0	<0.1
	11/05/69	4.3	11.8	467	8.5	<0.1	10	<2.0	0.1
	09/06/69	5.1	8.2	480	11.3	<0.1	47	<2.0	<0.1
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 - 9.0	≤40	≤1000	≤35	≤1.0	≤30	≤20	-

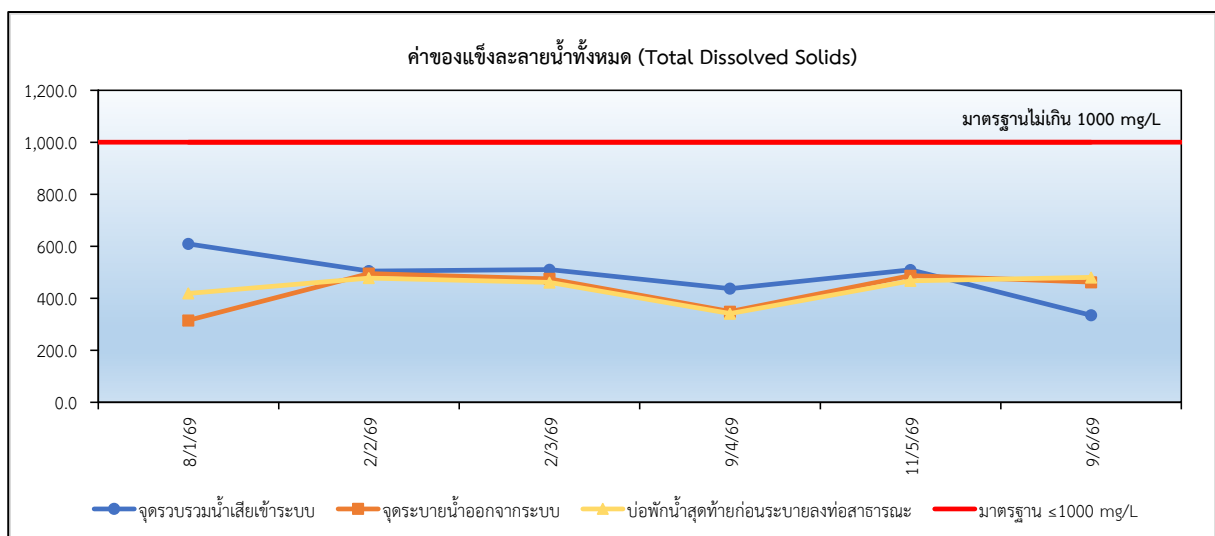
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



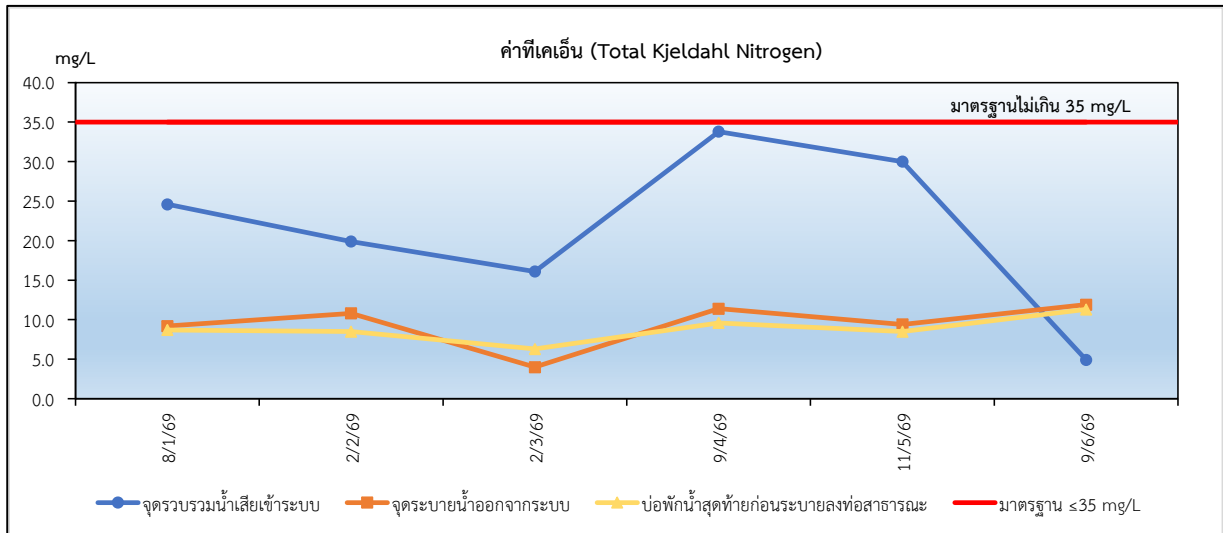
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



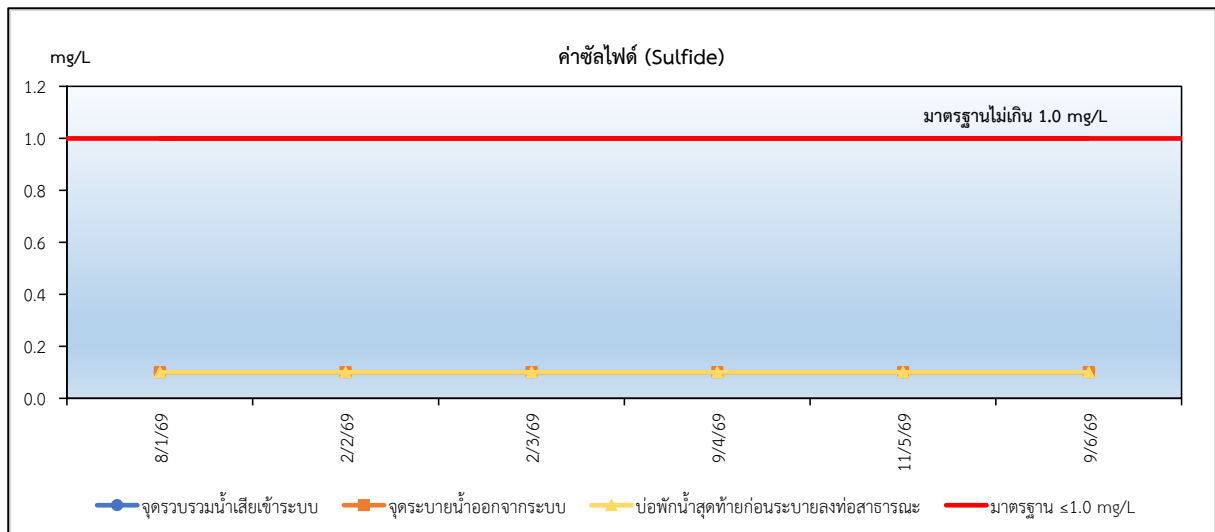
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solid)



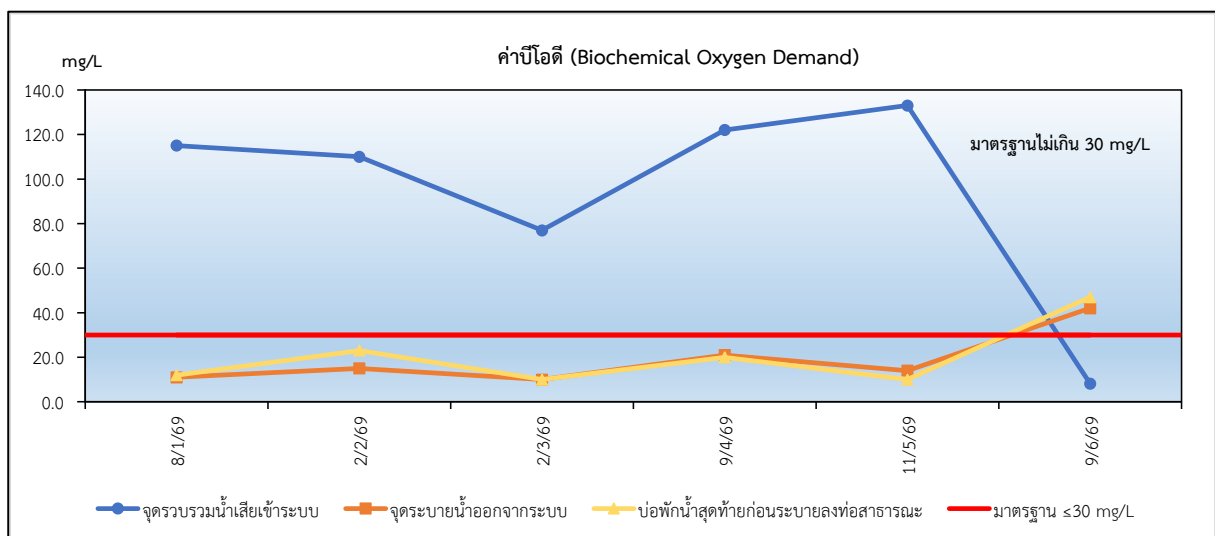
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



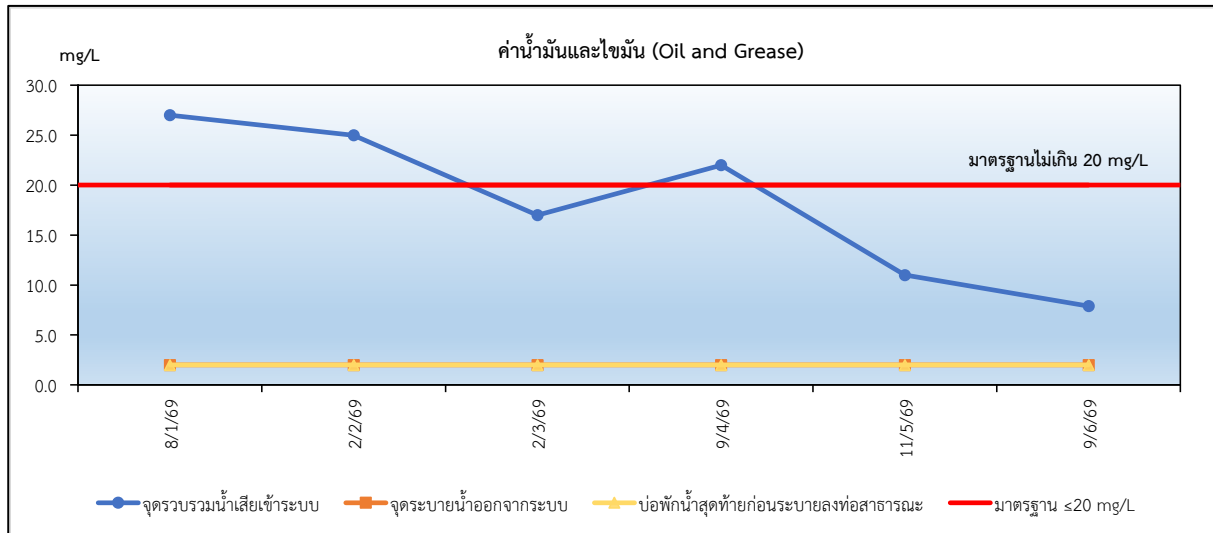
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



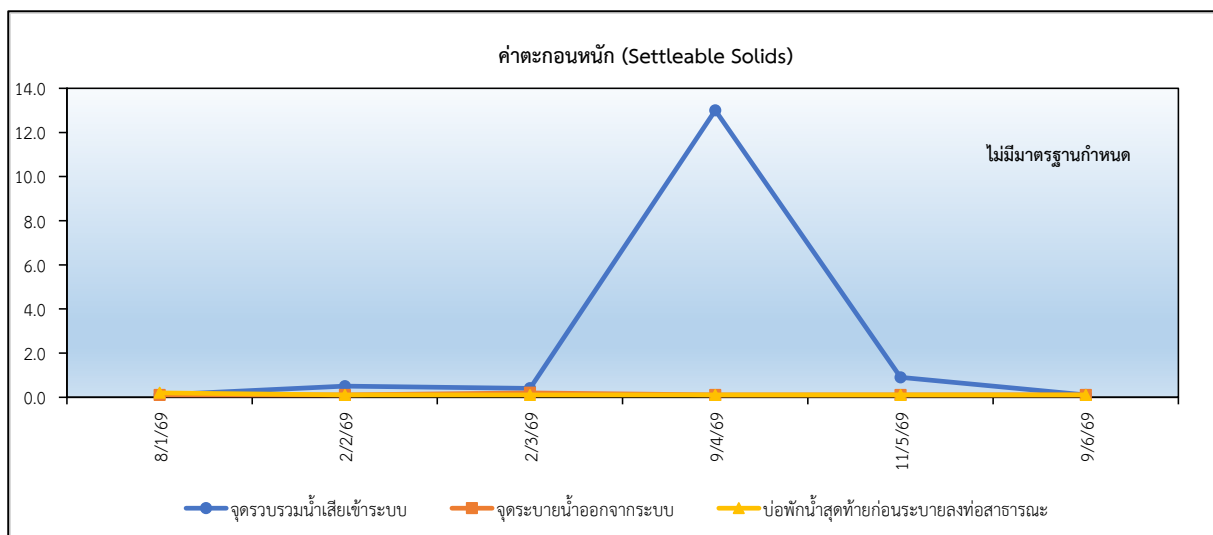
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)

2) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

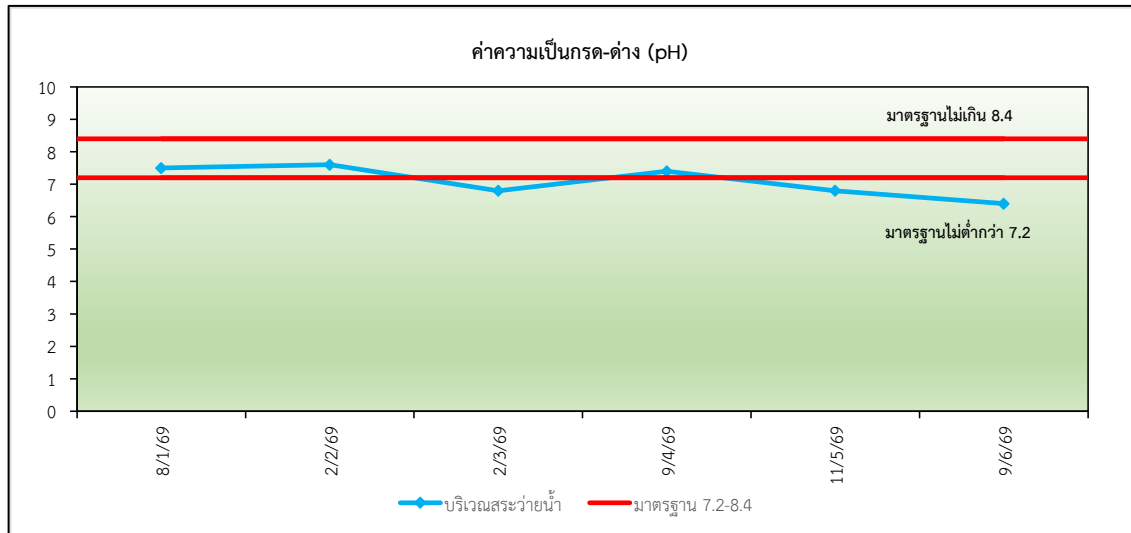
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงจุดตรวจวัดและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพที่ 3.4.2-1 ดำเนินการเก็บตัวอย่างความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, Free Chlorine, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* สามารถสรุปได้ดังนี้

- **บริเวณสระว่ายน้ำ** จากการตรวจวิเคราะห์พบว่า ค่าความกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.4-7.6 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) มีค่าระหว่าง 0.89-5.12 mg/L แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าระหว่าง <1.1- <1.8 MPN/100 mL แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า ตรวจไม่พบ จากผลตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่ออ้างอิงตามมาตรฐานคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-2 และแสดงดังภาพที่ 3.4.3-9 ถึงภาพที่ 3.4.3-15

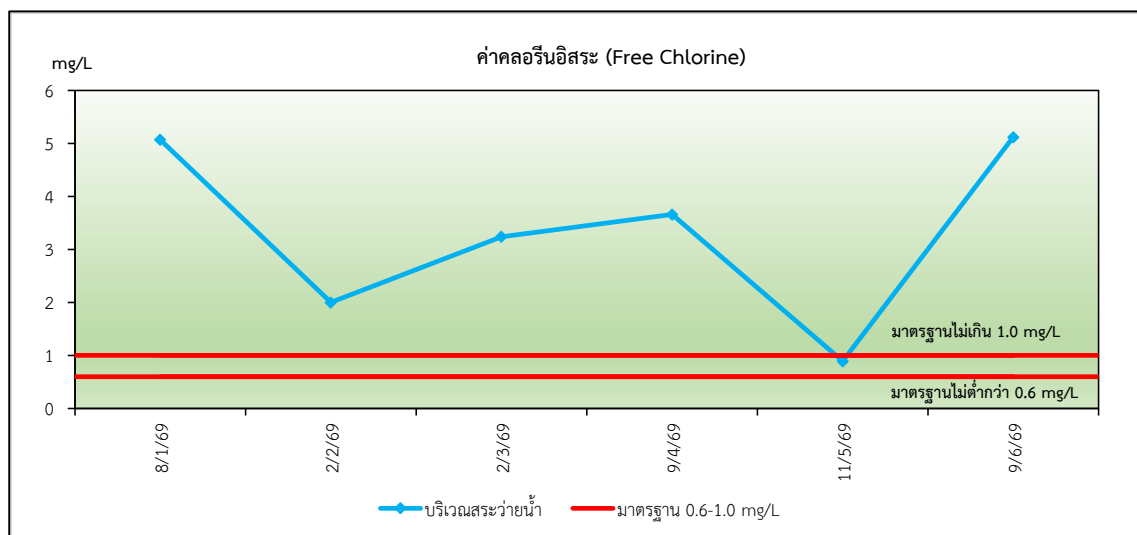
ตารางที่ 3.4.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH -	Free Chlorine mg/L	TCB MPN/100 mL	FCB MPN/100 mL	<i>E. coli</i> ln 100 mL	<i>S. aureus</i> ln 100 mL	<i>P. aeruginosa</i> ln 100 mL
บริเวณสระว่ายน้ำ	08/01/69	7.5	5.07	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/02/69	7.6	>2.00	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/03/69	6.8	3.24	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/04/69	7.4	3.66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/05/69	6.8	0.89	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	6.4	5.12	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		7.2-8.4	0.6-1.0	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

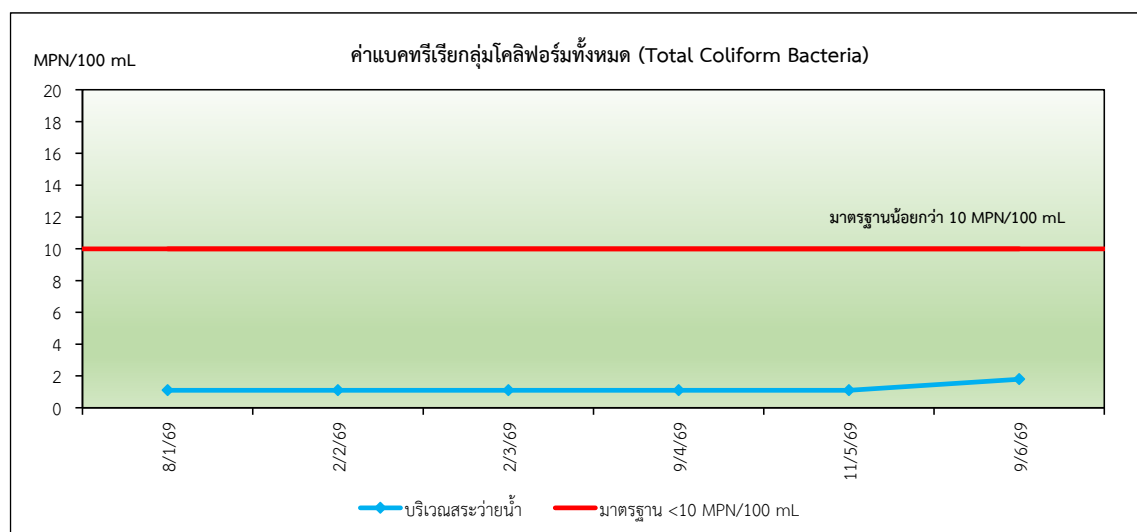
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



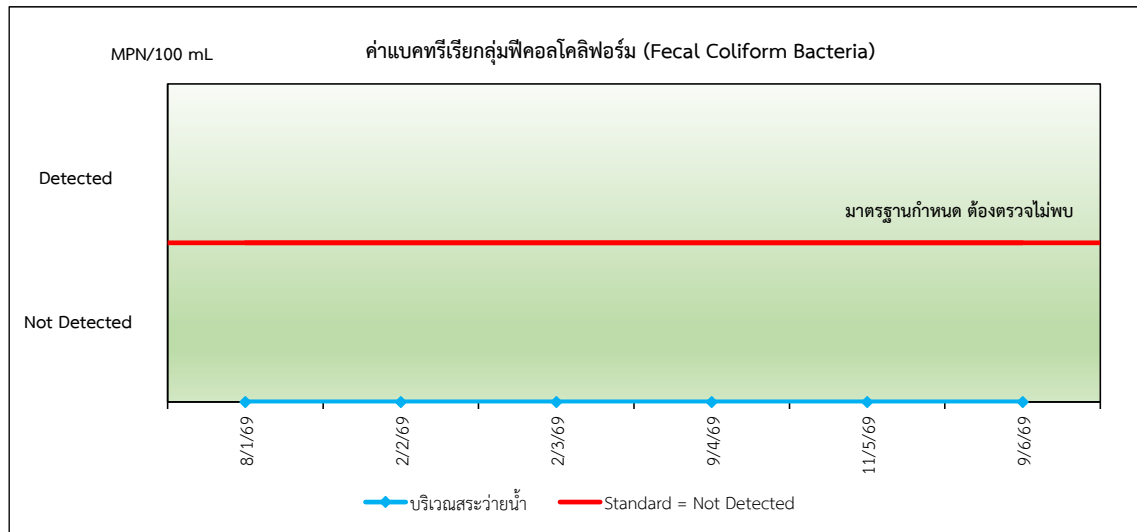
ภาพที่ 3.4.3-9 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



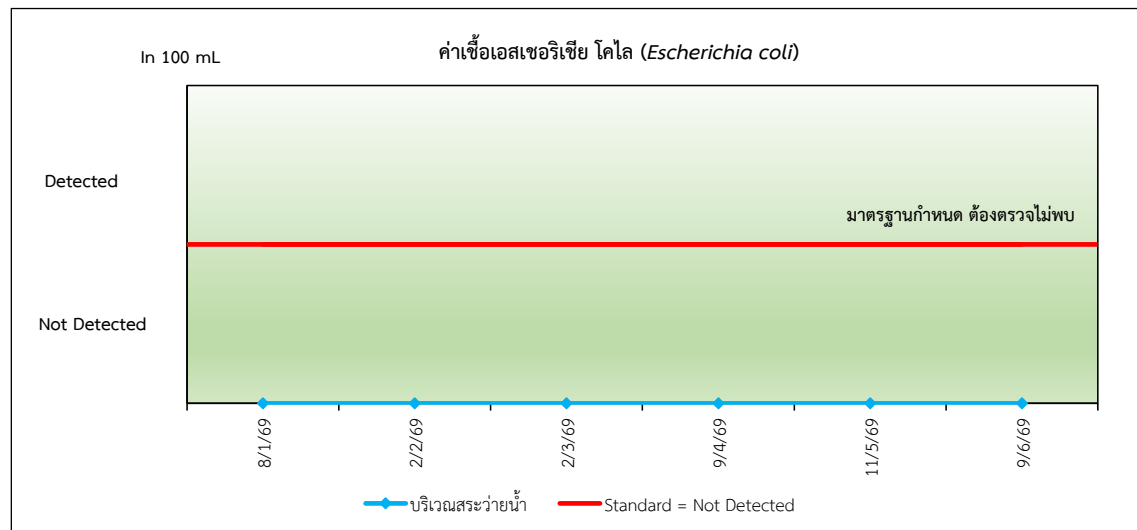
ภาพที่ 3.4.3-10 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)



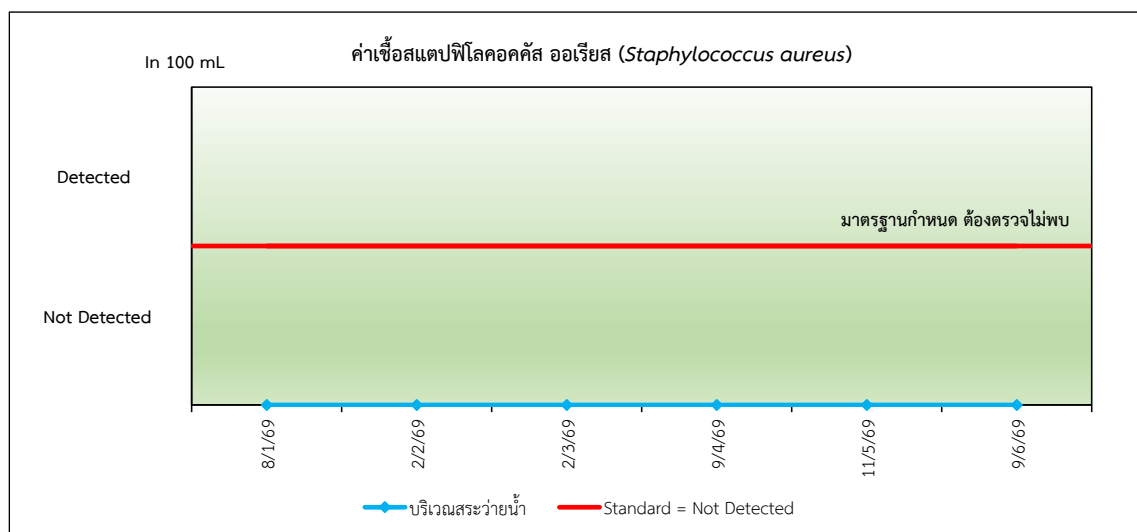
ภาพที่ 3.4.3-11 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



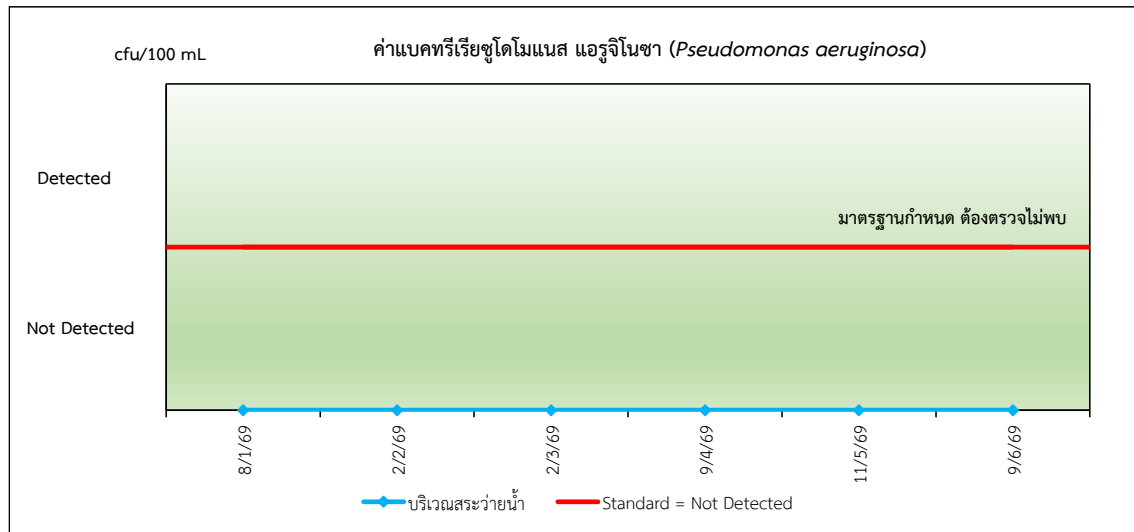
ภาพที่ 3.4.3-12 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.4.3-13 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าเชื้อเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)



ภาพที่ 3.4.3-14 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าเชื้อสแตปิโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus*)



ภาพที่ 3.4.3-15 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*)